

## **BRF Fabriken 32**

### **Personuppgiftspolicy för hantering av personuppgifter**

Brf Fabriken 32, Org.nr: 769605-946, är personuppgiftsansvarig för behandling av personuppgifter. Brf Fabriken 32 ska vidta alla rimliga åtgärder för att säkerställa skyddet för den personliga integriteten och strävar efter att personuppgifter alltid hanteras på bästa sätt och i enlighet med gällande dataskyddsbestämmelser. Det gäller för behandling av personuppgifter avseende alla individer som kan komma att registreras av bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningen baserar sin hantering av personuppgifter på gällande lagar och förordningar.

I denna policy finns information om hur Brf Fabriken 32 samlar in, hanterar och bearbetar personuppgifter. Vid hantering och bearbetning av personuppgifter följer Brf Fabriken 32 följande principer<sup>1</sup>:

#### **Principer för hantering och bearbetning**

##### **1. Laglighet, korrekthet och öppenhet**

Personuppgifter behandlas på ett lagligt och öppet sätt så att den registrerade förstår hur hans uppgifter behandlas och varför. All information och kommunikation i samband med personuppgiftsbehandling ska vara lättillgänglig.

##### **2. Ändamålsbegränsning**

Personuppgifter får endast behandlas för tydligt angivna ändamål och de får inte i ett senare skede behandlas för något annat oförenligt ändamål. Syftet med behandlingen ska vara tydligt angivet och ändamålet ska dokumenteras.

##### **3. Uppgiftsminimering**

Fler personuppgifter än vad som behövs för att uppfylla det angivna ändamålet får inte samlas in eller behandlas.

##### **4. Riktighet**

Personuppgifterna ska vara korrekta och uppdaterade. Rimliga åtgärder ska vidtas för att personuppgifter som inte behövs för ändamålet ska raderas eller rättas så fort som möjligt.

##### **5. Lagringsminimering**

Personuppgifter får inte sparas i identifierbart skick längre än vad som är nödvändigt för att uppfylla ändamålet.

##### **6. Integritet och konfidentialitet**

Personuppgifter ska skyddas med lämpliga tekniska och organisatoriska åtgärder. Detta för att säkerställa att de inte förstörs, skadas eller blir åtkomliga för obehöriga.

##### **7. Ansvarsskyldighet**

Den personuppgiftsansvarige ansvarar för att visa att principerna efterlevs.

---

<sup>1</sup> Se artikel 5:1-2 dataskyddsförordningen (GDPR).

## **Vad är personuppgifter och vad menas med behandling av personuppgifter?**

Personuppgifter är all information som direkt eller indirekt kan knytas till en levande person. Det kan exempelvis vara namn, personnummer, adress, e-postadress, telefonnummer m.m. Med behandling av personuppgifter avses allt som görs med personuppgifter, exempelvis insamling, bearbetning, ändring, lagring, läsning, utlämning m.m.

## **Vilka personuppgifter behandlas och hur behandlar föreningen personuppgifter?**

Brf Fabriken 32 behandlar olika typer av personuppgifter. Det rör framför allt de uppgifter som medlemmar lämnar eller har lämnat. De personuppgifter som föreningen behandlar är bland annat medlemmarnas namn, adress, personnummer, e-postadress, telefonnummer och mobiltelefonnummer. Personuppgifterna samlas in för att uppfylla de skyldigheter som ålagts föreningen enligt bland annat bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Nedan följer vilka uppgifter som hanteras och varför samt vilken rättslig grund som finns för respektive hantering. Det innebär att föreningen har laglig grund för insamlingen av personuppgifter, se artikel 6:1a-f dataskyddsförordningen (GDPR<sup>2</sup>).

### ***Medlemsärenden***

Brf Fabriken 32 behandlar personuppgifter för att hantera s.k. medlemsärenden, exempelvis vid ärendekommunikation med medlemmar eller för att besvara förfrågningar som kommer in till styrelsen eller förvaltare. Personuppgifter kan också komma att behandlas i mötesprotokoll vid styrelsemöten. Behandlingen är nödvändig för att tillgodose vårt och ditt berättigade intresse av att hantera medlemsärenden. De personuppgifter som kan komma att behandlas är namn, personnummer, adress, kreditupplysningsuppgifter, e-postadress, telefonnummer samt uppgifter som framkommer i korrespondens med dig och information om ärendet. Personuppgifterna bevaras under ärendehanteringstiden och för den tid därefter som är nödvändig för att kunna hantera ärendet eller för att uppfylla föreningens förpliktelser, till exempel om följdfrågor om hur ärendet hanteras uppstår.

### ***Medlems-och lägenhetsförteckning***

Brf Fabriken 32 behandlar personuppgifter i syfte att föra medlems-och lägenhetsförteckning, t.ex. för att administrera inträde och utträde av medlemmar i bostadsrättsföreningen, upprätthålla register över bostadsrättsföreningens medlemmar och register över de lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt. Behandlingen är nödvändig för att fullgöra en rättslig förpliktelse som åligger bostadsrättsföreningen enligt lag. De personuppgifter som behandlas är namn, personnummer, adress, lägenhetsnummer, antal rum och yta och uppgifter om insats och pantförhållanden. Medlemsförteckningen ska sparas så länge föreningen består och sju år därefter. Detsamma gäller lägenhetsförteckningen. Om

---

<sup>2</sup> Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG

medlem flyttar ska det anges i medlemsförteckningen och personuppgifterna ska sparas i sju år innan de raderas.

### ***Administrera avier***

Brf Fabriken 32 behandlar personuppgifter i syfte att administrera avier för avgifter, t.ex. årsavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse. Behandlingen är nödvändig för att fullgöra rättsliga förpliktelser som åligger föreningen. De personuppgifter som behandlas är namn, personnummer, adress, e-postadress, telefonnummer, lägenhetsnummer, andelsvärde och storlek på lägenheten och summan av avgiften. Personuppgifterna bevaras den tid du är medlem i föreningen och en tid om sju år därefter enligt bokföringslagen.

### ***Fullgöra rättsliga förpliktelser***

Brf Fabriken 32 behandlar personuppgifter i syfte att fullgöra rättsliga förpliktelser som att följa tillämplig lagstiftning, t.ex. bostadsrättslagen, lag om ekonomiska föreningar, bokföringslagen och dataskyddslagstiftning såsom dataskyddsförordningen och lagen om kompletterande bestämmelser till dataskyddsförordningen. De personuppgifter som behandlas är exempelvis namn, personnummer, adress, lägenhetsnummer, andelsvärde och insats och tidpunkt för inträde i föreningen.

### ***Kommunikation***

Brf Fabriken 32 behandlar personuppgifter i syfte att kommunicera med medlemmar, t.ex. för att skicka nyhetsbrev, informera om ärenden och bjuda in till föreningsstämma eller städdagar. Behandlingen är nödvändig för att tillgodose vårt och ditt berättigade intresse av att erhålla information om bostadsrättsföreningen. De personuppgifter som behandlas är namn, adress, e-postadress, telefonnummer och lägenhetsnummer. Personuppgifterna bevaras under den tid du är medlem eller bor i föreningen.

### ***Bokning av gästlägenhet***

Brf Fabriken 32 behandlar personuppgifter när en medlem bokar föreningens gästlägenhet. Personuppgifterna bevaras i ett år för att avstämning mot gjorda betalningar ska kunna göras.

### ***Namntavla i entré och lägenhetsdörrar***

Brf Fabriken 32 behandlar namn och våning för boende i namntavlan i entrén. Detta för att t.ex. besökare och posten ska kunna hitta rätt lägenhet. Vidare behandlas namn på lägenhetsdörrar för samma syfte. Personuppgifterna bevaras under den tid du är medlem eller bor i föreningen.

## **Mottagare av personuppgifter samt personuppgiftsbiträdesavtal**

Vi överför eller delar dina personuppgifter med utvalda mottagare om det är nödvändigt för ändamålet för vilket personuppgifterna samlats in. Personuppgiftsbiträden är de företag och organisationer som behandlar personuppgifter för vår räkning. Förvaltare och/eller andra som har tillgång till personuppgifter har tecknat ett personuppgiftsbiträdesavtal med Brf Fabriken 32. Det innebär att även de skyddar de registrerades personuppgifter.

## **Hur länge sparas personuppgifterna?**

Brf Fabriken 32 sparar personuppgifter så länge det är nödvändigt med hänsyn till ändamålen med behandlingen. Personuppgifter sparas även för andra ändamål som rättsliga förpliktelser. För dessa ändamål sparas personuppgifterna endast så länge som är nödvändigt för ändamålen eller vad som krävs enligt lag, se mer enligt ovan.

## **Tillgång till, uppdatering och korrigerings av personuppgifter**

Medlem har enligt GDPR rätt att, efter skriftlig ansökan, till styrelsen begära:

- Tillgång till personuppgifter
- Rättelse och radering av personuppgifter
- Begränsning av användning av personuppgifter

Föreningen vill säkerställa att personuppgifterna är korrekta och uppdaterade. Om någon av de uppgifter som lämnats har förändrats vänligen meddela styrelsen detta. Om det föreligger hinder mot radering eller begränsning på grund av ovan angivna ändamål kommer den ansökande att informeras om detta.

## **Rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten**

Du har rätt att inge klagomål om vår behandling av dina personuppgifter genom att kontakta Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) som är ansvarig tillsynsmyndighet för tillämpningen av personuppgiftslagstiftning i Sverige.

Styrelsen Brf Fabriken 32

Uppdaterad 2024-04-05