

Fabriken 32

Information till medlem som önskar hyra ut lägenhet i andrahand

- Uthyrning av en medlems lägenhet i andrahand är inte tillåtet utan skriftligt tillstånd från styrelsen.
- Ansökan om tillstånd till andrahandsuthyrning behöver vara styrelsen tillhanda minst trettio (30) dagar innan medlemmen avser hyra ut lägenheten.
- För ansökan om andrahandsuthyrning, kontakta Maria Holgersson via maria.holgersson@fabriken32.se.
- Det är medlemmens ansvar att sammanställa ett fullgott uthyrningsavtal.
- För att styrelsen skall godkänna andrahandsuthyrningen krävs det att uthyrningsperioden är minst trettio (30) dagar. Uthyrningsperioden får aldrig överstiga tolv (12) månader.
- Styrelsens tillstånd till andrahandsuthyrning avser en uthyrningsperiod om maximalt tolv (12) månader.
- Styrelsen äger rätt att ta ut en avgift för andrahandsuthyrningen. Avgiften får för en lägenhet under ett år uppgå till maximalt 10 % av det vid var tid gällande prisbasbeloppet. Om en lägenhet hyrs ut under en del av ett år beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten varit uthyrd.
- Om andrahandsuthyrningen upphör tidigare än av medlemmen kommunicerat datum skall medlemmen meddela detta till styrelsen för att undgå avgift för resterande tidsperiod då lägenheten ej längre är uthyrd.
- Uthyrande medlem är ansvarig för att förse styrelsen med vid var tid aktuella kontaktuppgifter till andrahandshyresgästen.
- Uthyrande medlem är ansvarig för att informera om och säkerställa att andrahandshyresgästen efterlever föreningens stadgar samt övriga tillämpliga lagar och regler.
- Uthyrande medlem bör notera att eftersom internetuppkoppling ingår i avgiften för lägenheten till föreningen kan det inte uteslutas att andrahandshyresgästens datatrafik som härleds till IP-adressen i lägenheten faller inom medlemmens ansvar.